

Plan

Odnowy Miejscowości

Lubomyśl

w Gminie Wiejskiej Żary

na lata 2011- 2018



Lubomyśl - 2011

Spis	treści
I. Wstęp	3
II. Charakterystyka miejscowości	4
a) Położenie i zabudowa	4
b) Gleby	4
c) Klimat	4
III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	5
Środowisko przyrodnicze.....	5
Dziedzictwo historyczno-kulturowe.....	5
Potencjał demograficzny.....	6
Potencjał społeczny	6
Gospodarka	6
Zasoby miejscowości Lubomyśl - zestawienie tabelaryczne	7
IV. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń - SWOT	9
V. Cele i zadania do realizacji	11
Cele rozwoju miejscowości	11
opis uzasadnień zadań do realizacji.....	12
Harmonogram rzeczowo-finansowy na lata 2011 – 2018	15
VI. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	17
1. Powiązanie planu odnowy miejscowości z innymi planami.....	17
2. Wdrożenie, monitorowanie i aktualizacja planu	17
Załącznik nr 1 - Wyniki ankietyzacji mieszkańców	18

I. Wstęp

Niniejsze opracowanie ma na celu przygotowanie miejscowości Lubomyśl i jej mieszkańców do realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości¹ jest jednym z najważniejszych elementów rozwoju i rewitalizacji miejscowości oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Opracowanie, uchwalenie i wdrożenie takiego dokumentu jest niezbędne aby miejscowość mogła się rozwijać. Plan taki ma także pomóc przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach programów rozwojowych i grup lokalnych. Stanowi także wskazówkę dla Urzędu Gminy i Rady Gminy Żary przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości Lubomyśl.

Plan Odnowy ma lokalny charakter ograniczony do jednej miejscowości. U podstaw jego opracowania i realizacji leży przekonanie, że rozwój wsi powinien być oparty na jej specyfice, niepowtarzalnych i różnorodnych walorach, które umiejętnie wykorzystane i wzmacnianie mogą tworzyć warunki do modernizacji wsi i poprawy jakości życia mieszkańców.

Dokument został przygotowany przy udziale mieszkańców ponieważ jest to warunek zaangażowania lokalnej społeczności w realizację zapisanych zadań.

Odnowa wsi to nie tylko proces inwestycyjny to także proces społeczny angażujący mieszkańców w przemianę własnej miejscowości. Rozpisany na lata powoduje, że mieszkańcy stają się ważnymi aktorami założonych przedsięwzięć a gmina poprzez udzielenie wsparcia finansowego i organizacyjnego towarzyszy w rozwoju miejscowości.

Celem planu jest odtworzenie atrakcyjności miejscowości jako wygodnego miejsca zamieszkania, aktywnego gospodarczo i społecznie, zachowującego swój charakter, dającego alternatywę wobec ośrodków miejskich.

Dzięki temu rozwój sołectwa jest efektem oddolnego określenia i realizowania poprzez społeczność lokalną całościowej wizji miejscowości (planowanie strategiczne), zachowującej i wzmacniającej jej tożsamość, dzięki której wieś uzyskuje walor indywidualności i niepowtarzalności. Warunkuje to wzrost konkurencyjności i szans sukcesu w warunkach rynkowych.

Plan Odnowy Miejscowości Lubomyśl został opracowany w trakcie dwóch spotkań, które odbyły się w lipcu 2011 roku i zgromadziły 32 mieszkańców. Podstawą opracowania planu był Plan Rozwoju Lokalnego dla gminy Żary opracowany na lata 2007-2010.



Mieszkańcy Lubomyśla podczas spotkań planistycznych

¹ wg opracowania Ryszarda Wilczyńskiego „Odnowa wsi jako idea i metoda rozwoju”

II. Charakterystyka miejscowości

a) Położenie i zabudowa

Miejscowość Lubomyśl położona jest w odległości 3 kilometrów od Żar w kierunku północnym, leży na obszarze Wzniesień Żarskich. Administracyjnie Lubomyśl należy do województwa lubuskiego, powiatu żarskiego, gminy Żary. Lubomyśl znajduje się w pobliżu drogi krajowej nr 27 prowadzącej do Żar i Zielonej Góry, przez wieś biegnie droga powiatowa nr 1076F Żary-Niemcza i 1095F Cielmów (Tuplice) – Lubomyśl. Nawierzchnia dróg powiatowych w części miejscowości jest dobra. Drogi wewnętrzne gminne są w lepszym stanie, w większej części asfaltowe, w miarę możliwości modernizowane. Zabudowa sołectwa to zagrody, budynki gospodarcze, stare ponemieckie domy (część wyremontowanych), nowe budynki mieszkalne, kościół, sklep, zakłady usługowe.

b) Gleby

Na terenie Gminy Żary występują gleby bardzo zróżnicowane gatunkowo i typologicznie, w zależności od położenia i warunków gruntowo-wodnych. W okolicy Lubomyśla występują ziemie czwartej grupy zaliczone do gleb bielcowych, brunatnych wylugowanych i czarnych wytworzonych z piasków. Są to gleby mało żyzne o poprawnych stosunkach powietrzno-wodnych. Zaliczone do IVb i V klasy gruntów ornych, odpowiednich do uprawy: żyta, owsa, kukurydzy, rzepaku, gryki, prosa, ziemniaków, lnu.

c) Klimat

Klimat lokalny jest uzależniony od morfologii terenu i w bardzo dużym stopniu również od szaty roślinnej. Bardzo dużą rolę modyfikującą lokalne warunki klimatyczne odgrywiają olbrzymie kompleksy leśne. Rola ta jest niewątpliwie korzystna. Lasy mają wpływ na wyrównywanie amplitud dobowych przebiegu temperatury i wilgotności, retencjonują wilgotność, oddziałują osłabiająco na spore przyległe tereny otwarte zapobiegają zbyt intensywnemu oddziaływaniu wietrznemu, a także wysuszaniu gleb. Należy także pamiętać o dużych walorach zdrowotnych lasów, zwłaszcza położonych na suchym siedlisku borowym wydzielających duże ilości bakteriobójczych olejków eterycznych.

Miejscowość Lubomyśl, tak jak pozostała część gminy Żary znajduje się w krainie nr 56, której klimat jest kształtowany przez Sudety, a w silnym stopniu modyfikowany przez wpływy oceaniczne.

Według uśrednionych danych, kraina nr 56 charakteryzuje się następującymi cechami:

- temperatura stycznia: - 1,5 st. C
- temperatura lipca: 17,8 st. C
- czas trwania zimy: 62 dni
- czas trwania lata: 97 dni
- opady roczne: 640 mm
- liczba dni z szata śnieżną: 50

Na omawianym terenie wieją przeważnie wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Najradsze są z północy i północnego wschodu. W okresie zimowym można odnotować duży procent wiatrów południowo-wschodnich i wschodnich.

d) opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb kulturalno- społecznych mieszkańców

W przestrzenno-urbanistycznym układzie wsi można wyodrębnić centralny obszar Lubomyśla. Znajduje się tu większość najważniejszych instytucji społecznych i publicznych działających na terenie Lubomyśla. Są to: świetlica wiejska, punkt biblioteczny, sklep, przystanek autobusowy. W pobliżu znajduje się także park wiejski, boisko sportowe, kościół, cmentarz.

Z uwagi na lokalizację na tym obszarze najważniejszych dla życia społeczno-kulturalnego instytucji pełni on funkcję centrum wsi. Brak jest w tym miejscu zmodernizowanego obiektu o charakterze edukacyjno-kulturowym, w którym mieszkańcy mogli by się spotykać i organizować imprezy kulturalne integrujące społeczność lokalną. Dlatego też istnieje potrzeba wybudowania nowej świetlicy wraz z biblioteką, jak też rewitalizację parku wiejskiego oraz boiska sportowego, które dzięki dogodnemu położeniu będzie spełniać potrzeby kulturalno-społeczne mieszkańców.

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Środowisko przyrodnicze

Na terenie Lubomyśla występują liczne drzewa – tworzące park wiejski o pow. 0,81ha. Miejscowość położona jest malowniczo, ciągnie się wzdłuż drogi powiatowej Żary – Złotnik. Wokół wsi występują ziemie klasy V, okoliczni rolnicy uprawiają głównie: zboża i ziemniaki.

Lubomyśl leży w obrębie Wzniesień Śląsko-Wielkopolskich i w całości usytuowany jest w mezoregionie tzw. Wzniesień Żarskich na wysokości 110-225m n.p.m. Stanowią one wysunięte na zachód przedłużenie Wału Trzebnickiego i związane są z intensywnymi procesami morfologicznymi, zachodzącymi w okresie plejstoceniowym, podczas zlodowacenia środkowopolskiego. Późniejsze holoceniowe procesy dokonały jedynie niewielkich przemian w krajobrazie morfologicznym, zasadniczo ukształtowanym w plejstocenie.

Dziedzictwo historyczno-kulturowe

Lubomyśl zaliczany jest do najstarszych osad łużyckich na Ziemi Żarskiej. W swej bogatej historii Lubomyśl wiele razy zmieniał swoją nazwę. Niemiecka brzmiała: Waltersdorf, łużycka *Waltarjejece*, polska Walterowie oraz Lubomyśl. Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1381r. Pojawia się ona w wykazie nazwisk z lądowego rejestru pod panowaniem Bibersteinów. W w/w wykazie nazwisk można odnaleźć informacje, które mówią że miejscowość Waltersdorf zamieszkiwało wówczas 18 osób. 6 stycznia 1480r. Johan von Biberstein oddał w zastaw Waltersdorf pod panowanie Sorau (Żary), Beeskau i Storkow (dzisiaj wschodnie Niemcy w regionie Sprewy). 3 czerwca 1490r. miasta Sorau (Żary), Beeskau i Storkow sprzedały otrzymane wcześniej pod zastaw wioski (w tym Waltersdorf) we władanie dla książąt saksońskich. W XIX w. Waltersdorf należał do parafii Sorau. Należy przypuszczać, że w Waltersdorf w 1933r. znajdował się oddział szkoły ewangelickiej

z Reinswalde, o czym świadczyć mogą archiwalne wiadomości dotyczące własności tej szkoły na terenie Waltersdorf z 1933r. znalezione na stronie internetowej archiwum Państwowego w Zielonej Górze. W 1939r. Waltersdorf zamieszkiwało 399 osób, w 1942r. wieś nawiedziło oberwanie chmury. Od 1946r. w miejscowości zamieszkali Polacy – zostali przesiedleni m.in. ze wschodu, centralnej Polski.

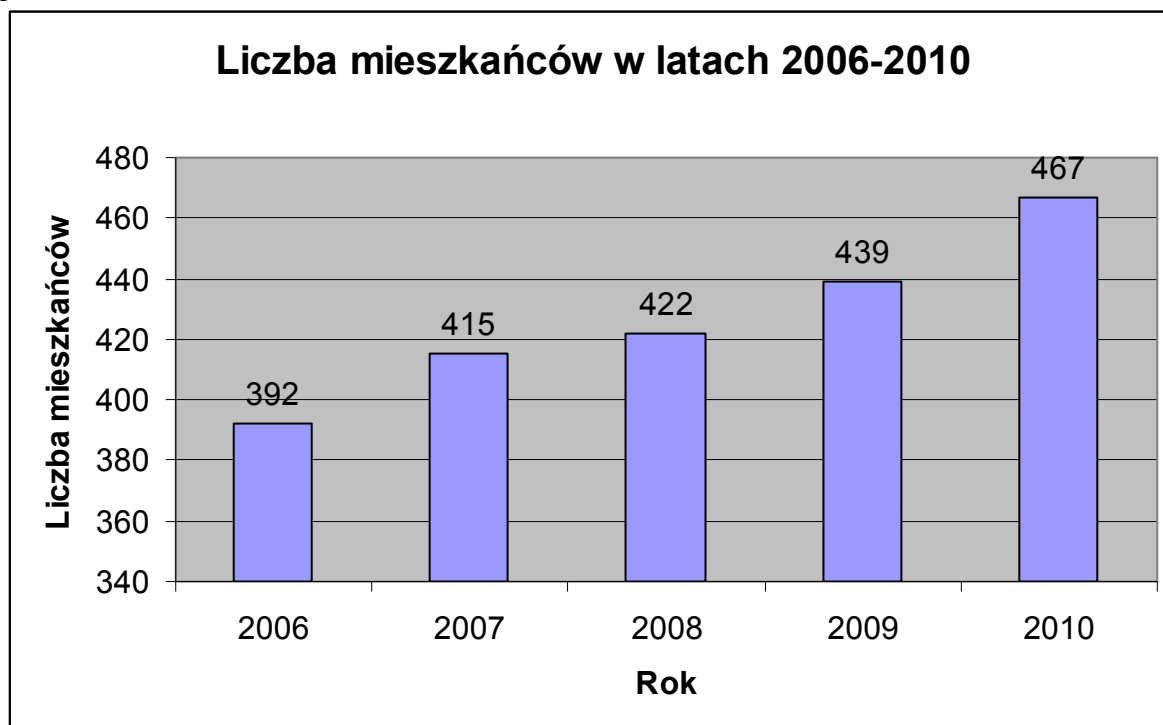
Na terenie wsi utworzono w budynkach poniemieckiego kompleksu rolniczego (dawnego folwarku) Państwowe Gospodarstwo Rolne, które funkcjonowało do lat 90-tych XX w.

Zabytkami na terenie wsi są: przycementarna [kaplica](#) z XIX wieku, budynki poniemieckiego kompleksu rolniczego oraz zabytkowy murek z kamienia w okolicy dzisiejszego parku.

Zabudowa miejscowości pochodzi z XIX i XX wieku, przeważają gospodarstwa zagrodowe.

Potencjał demograficzny

Wieś zamieszkuje 467 osób. W latach 2006-2010 liczba mieszkańców wzrosła co pokazuje poniższe zestawienie.



Potencjał społeczny

Lubomyśl pełni rolę lokalnego ośrodka kulturalno-oświatowego, w którym mieszka 467 osób i każdego roku ta liczba od kilku lat nieznacznie wzrasta. Mieszkańcy graniczącego ze wsią Złotnika posyłają swoje dzieci do Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Złotniku. Łącznie w szkole uczy się ok. 140 uczniów, w tym ok. 57 uczniów z Lubomyśla.

Mieszkańcy są aktywni, prężnie działa Rada Sołecka i Parafialna, Koło Gospodyń Wiejskich, Dziecięca Schola oraz zespół sportowy „Huragan Lubomyśl”. Rokrocznie odbywają się uroczystości związane z festynem rodzinnym.

Życie kulturalne na wsi toczy się przez cały czas. Organizowane są wszelakie imprezy np. Dzień Seniora, Dożynki Parafialne, Spotkanie Opłatkowe.

Od 1957r. Lubomyśl należy do parafii Złotnik. W miejscowości jest kościół filialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej. Podczas organizacji uroczystości czy festynów parafialnych oraz wszelkich uroczystości szkolnych, mieszkańcy Lubomyśla włączają się w ich organizację.

Gospodarka

W Lubomyślu funkcjonuje blisko 60 gospodarstw rolnych z których tylko kilku rolników uprawia ziemię i hoduje zwierzęta. Pozostali mieszkańcy pracują w zakładach usługowo-przemysłowych w Żarach takich jak: PPKS Żary, Kronopol, Relpol SA, Janbud, Hart SM, i inne. Poniżej przedstawiono ilość gospodarstw rolnych z podziałem na powierzchnię. Widać z tego, że najwięcej jest gospodarstw najmniejszych powierzchniowo do 2 hektarów. W sumie funkcjonuje 57 gospodarstw o łącznej powierzchni prawie 296 hektarów, co w porównaniu z innymi sołectwami Gminy Żary klasyfikuje Lubomyśl jako miejscowość rolniczą.

Tabela 1. *Ilość gospodarstw rolnych*

Typ	Ilość	Powierzchnia w ha fiz.
Do 2 ha	28	44
do 5 ha	9	28
do 7 ha	6	36
do 10 ha	5	44
do 15 ha	2	26
do 20 ha	2	32
do 50 ha	2	65
do 100 ha	0	0
pow. 100 ha	0	0
RAZEM	54	275
nieruchomości do 1 ha	69	16

Tabela 2. Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych

Usługi transportowe	4
Usługi budowlane	12
Sprzedaż detaliczna – sklep	1
Działalność taksówek	1
Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych	1
Sprzedaż detaliczna na straganach i targowiskach	4
Różne	3
Razem	26

a) Zasoby miejscowości Lubomyśl - zestawienie tabelaryczne

Zasoby - to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystywane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zasoby zostały wspólnie spisane przez mieszkańców podczas spotkań warsztatowych.

RODZAJ ZASOBU	OPIS
<p>Środowisko przyrodnicze</p> <p>~ walory krajobrazu</p> <p>~ wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)</p> <p>~ gleby</p> <p>~ kopaliny</p>	<p>- Bory Dolnośląskie</p> <p>- teren nizinno- pagórkowaty</p> <p>- lasy i zadrzewienia śródpolne otaczające wieś</p> <p>- liczna sieć rowów śródpolnych</p> <p>- stawy i oczka przydomowe – hodowlane</p> <p>- gleby bielcowe, brunatne – IV – V klasa</p> <p>- park wiejski w którym dominuje drzewostan liściasty z przewagą dębów, klonów i lip</p>
<p>Środowisko kulturowe</p> <p>~ walory zagospodarowania przestrzennego</p> <p>~ zabytki</p> <p>~ zespoły artystyczne</p>	<p>- położenie miejscowości wzdłuż drogi powiatowej</p> <p>- drogi gminne i lokalne na terenie sołectwa – asfaltowe</p> <p>- boisko sportowe</p> <p>- kościół filialny złotnickiej parafii pw. Matki Boskiej Częstochowskiej</p> <p>- ślady osadnicze</p> <p>- Koło Gospodyń Wiejskich</p> <p>- Schola kościelna</p>
<p>Dziedzictwo religijne i historyczne</p> <p>~ miejsca, osoby i przedmioty kultury</p> <p>~ legendy, podania i fakty historyczne</p>	<p>- odpust parafialny</p> <p>- zniszczenia wojenne podczas II wojny światowej</p> <p>- 1957 – powstanie filii parafii</p> <p>- WALTERSDORF - dawna nazwa miejscowości</p> <p>- mieszkańcy pochodzą m.in. z terenów Ukrainy, Rumuni,</p>

	Polski Centralnej oraz terenów całej Polski
<p>Obiekty i tereny</p> <p>~ place i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji</p> <p>~ działki pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>~ infrastruktura techniczna</p>	<p>- boisko sportowe</p> <p>- świetlica wiejska na 60 osób</p> <p>- punkt biblioteczny</p> <p>- park</p> <p>- działki pod zabudowę</p> <p>- wodociąg</p> <p>- drogi częściowo wyremontowane</p> <p>- oświetlenie – brak na niektórych odcinkach</p> <p>- świetlica – bardzo mała</p> <p>- punkt biblioteczny – w kuchni świetlicy</p> <p>- przystanki autobusowe</p> <p>- nie ma gazociągu</p> <p>- brak kanalizacji</p>
<p>Gospodarka, rolnictwo</p> <p>~ specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)</p> <p>~ znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe</p>	<p>- uprawy: żyto, pszenica, owies, jęczmień, rzepak, ziemniaki,</p> <p>- krowy, trzoda chlewna, konie, drób</p> <p>- zakłady usługowe: warsztat samochodowy, zakład metalowy, sklep spożywczo-przemysłowy</p>
<p>Sąsiedzi i przyjezdni</p> <p>~ korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)</p> <p>~ ruch tranzytowy</p> <p>~ przyjezdni stali i sezonowi</p>	<p>- bliskość Żar - 3 km, Zielonej Góry – 44 km</p> <p>- sąsiadujące wsie: Kadłubia, Olszyniec, Złotnik, Surowa, Lubanice, Grabik</p> <p>- wieś otoczona polami i lasami</p> <p>- położona w zaciszu</p> <p>- atrakcyjne położenie w stosunku do trasy Wrocław - Berlin</p> <p>- miejscowość zamieszkała przez rodziny pokoleniowe</p>
<p>Instytucje</p> <p>~ placówki opieki społecznej</p> <p>~ Szkoły</p> <p>~ Dom kultury</p>	<p>- Parafialny Zespół Caritas</p> <p>- Szkoła Podstawowa w Złotniku (65 lat istnienia)</p> <p>- świetlica</p>

	- punkt biblioteczny
Ludzie, organizacje społeczne	
~ Organizacje stowarzyszenia	- Rada Sołecka - Rada Parafialna - Koło Gospodyń Wiejskich - LZS „Huragan Lubomyśl” – od 1966 r. - Parafialny Zespół Caritas – od 2005 r.
~ Darczyńcy i sponsorzy	- duża liczba darczyńców i sponsorów (firmy oraz osoby indywidualne)

IV. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń - SWOT

Analiza SWOT uporządkowała informacje dotyczące zasobów miejscowości Lubomyśl. Została wykonana na podstawie informacji uzyskanych w diagnozie. Dotyczyła całego spektrum zagadnień gospodarczych, środowiskowo-przyrodniczych, kulturowych i społecznych. Z analizy zgromadzonych materiałów, opracowań i innych dokumentów źródłowych w układzie tabelarycznym zostały przedstawione mocne i słabe strony miejscowości, które poprzez rozważne działanie mają szansę ulec poprawie.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • bliskość Żar i granicy niemieckiej • bogactwo runa leśnego (grzyby, jagody) • duża lesistość obszaru • dobre położenie na uboczu poza ruchliwymi drogami • wyremontowany odcinek drogi powiatowej biegnącej przez wieś i będąca w trakcie realizacji modernizacja drogi do Żar • duża ilość podmiotów gospodarczych • zaangażowanie wielu grup społecznych w działania na rzecz wsi • brak konfliktów między mieszkańcami • kierowanie się mieszkańcami wartościami chrześcijańskimi • duża liczba wykształconej młodzieży • bogate życie kulturalne wsi: organizacje i imprezy dla mieszkańców • tereny pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową 	<ul style="list-style-type: none"> • brak nowoczesnej świetlicy wiejskiej z zapleczem i biblioteką • brak sieci kanalizacyjnej • drogi gminne tylko częściowo dobrej jakości • niewystarczające oświetlenie miejscowości • niewystarczająca liczba miejsc pracy • brak powszechnego taniego dostępu do Internetu • wadliwy w części wodociąg wiejski • brak gazyfikacji wsi • zła jakość placu zabaw i urządzeń rekreacyjnych w Parku • brak chodników • słabe zaangażowanie młodzieży w inicjatywy na rzecz wsi • zaniedbana infrastruktura sportowa (boisko) i kulturalna (świetlica) • zły stan techniczny sklepu spożywczego

<ul style="list-style-type: none"> • kościół • aktywna i otwarta część społeczności lokalnej • istniejąca baza sportowa • piękne okolice, spokój i cisza • przychylność władz gminnych do inicjatyw mieszkańców • dobry układ komunikacyjny (komunikacja zbiorowa i sieć dróg dojazdowych) • zwiększająca się liczba mieszkańców 	<p>i obiektów po byłym PGR</p> <ul style="list-style-type: none"> • zły stan odcinków sieci energetycznej
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • budowa świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem i biblioteką • rozwój budownictwa mieszkaniowego • powstanie nowych firm i miejsc pracy w pobliżu miejscowości przy drodze do Żar • możliwość pozyskania środków unijnych na rzecz rozwoju miejscowości • zagospodarowanie turystyczno - rekreacyjne terenów gminnych • organizacja imprez na terenie wsi (np. dożynki, festyn rodzinny, sportowy itp.) • wykorzystanie walorów turystyczno-krajobrazowych poprzez wytyczenie ścieżek rowerowych, konnych • aktywne wykorzystanie istniejącej i planowanej bazy kulturalno - sportowej • promocja walorów wsi • podniesienie kwalifikacji przez mieszkańców • wykorzystanie aktywności społecznej 	<ul style="list-style-type: none"> • brak odpowiedniej oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży • wzrost przestępczości i patologii społecznej • zmniejszenie liczby gospodarstw rolnych utrzymujących się z rolnictwa • upadłość przetwórstwa rolnego • małe zainteresowanie podnoszeniem kwalifikacji przez mieszkańców • negatywne oddziaływanie Kronopolu - emisja • częściowa degradacja społeczeństwa • ucieczka młodych ludzi do miasta • mała aktywność części mieszkańców i ich nadmiernie rozbudowane postawy roszczeniowe

V. Cele i zadania do realizacji

Cele rozwoju miejscowości

Mieszkańcy Lubomyśla sformułowali cele, które zostaną osiągnięte w Planie Odnowy Miejscowości:

Cel 1 – Poprawa standardu życia mieszkańców

Cel 2 – Ochrona środowiska

Cel 3 – Zwiększenie integracji i współpracy mieszkańców

Cel 1 - Poprawa standardu życia mieszkańców

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez poprawę infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej na terenie miejscowości. W trakcie prowadzonej analizy SWOT, formułowania wizji celów i zadań mieszkańcy uznali za priorytetowe następujące inwestycje:

- 1) budowa świetlicy wraz z filią biblioteczną
- 2) modernizacja dróg gminnych i lokalnych
- 3) modernizacja drogi powiatowej
- 4) rozbudowa oświetlenia drogowego
- 5) budowa chodnika ze ścieżką rowerową wzdłuż drogi powiatowej
- 6) budowa gazociągu
- 7) rozwój bazy sportowej
- 8) zagospodarowanie terenów rekreacyjno-parkowych
- 9) poprawa istniejącego wodociągu poprzez podniesienie ciśnienia w sieci
- 10) tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego
- 11) oznakowanie miejscowości

Cel 2 - Ochrona środowiska

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez całokształt działań mających na celu właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów i składników środowiska naturalnego na terenie miejscowości. W trakcie prac nad tworzeniem Planu Odnowy Miejscowości mieszkańcy uznali za priorytetowe następujące działania:

- 1) budowa kanalizacji
- 2) upowszechnianie segregacji odpadów komunalnych
- 3) wyposażenie miejscowości w przydrożne pojemniki na nieczystości
- 4) powstanie terenów zielonych – skwery zielone
- 5) usunięcie eternitu z połaci dachowych budynków

Cel 3 - Zwiększenie integracji i współpracy mieszkańców

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez aktywizację mieszkańców w ramach podejmowanych inicjatyw promujących miejscowość, edukację na rzecz większej dbałości o krajobraz i dziedzictwo kulturowe. W trakcie prac nad tworzeniem Planu Odnowy Miejscowości mieszkańcy uznali za priorytetowe następujące działania:

- 1) promocja Lubomyśla
- 2) wyznaczenie i oznakowanie szlaków turystycznych
- 3) wspieranie organizacji imprez kulturalnych
- 4) organizacja szkoleń mających na celu pobudzenie aktywności społecznej i zawodowej
- 5) organizacja imprez i zawodów

opis uzasadnień zadań do realizacji

Cel 1 – Poprawa standardu życia mieszkańców

1. Budowa świetlicy wraz z filią biblioteczną

Świetlica wiejska w Lubomyślu wraz z odpowiednim zapleczem będzie pełniła ważną funkcję w życiu społecznym i kulturalnym mieszkańców Lubomyśla. Należy rozważyć możliwość usytuowania świetlicy na gruncie po byłym PGR. Wraz z budową świetlicy, planowane będzie przygotowanie pomieszczeń pod bibliotekę, która stanie się filią biblioteki gminnej. Będzie to miejsce spotkań młodzieży z możliwością powstania dyskusyjnego klubu książki, klubu filmowego i kawiarenki internetowej. Potrzeba powstania biblioteki wynika z zapotrzebowania społecznego wyrażonego w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości. Realizację zaplanowano na lata 2012-2018.

2. Modernizacja dróg gminnych i lokalnych

Nawierzchnia dróg gminnych i lokalnych na większości odcinków dróg jest dobrej jakości, gdyż została już zmodernizowana. Pozostałe drogi lokalne o całkowitej długości ok. 950 mb będą remontowane poprzez położenie nowej nawierzchni bitumicznej.

3. Modernizacja drogi powiatowej

W złym stanie technicznym znajduje się droga Lubomyśl-Tuplice a w szczególności 850 mb odcinka Lubomyśl-skrzyżowanie z drogą krajową nr 27 do Zielonej Góry. Zadaniem Powiatu i Gminy powinno być podpisanie porozumienia w sprawie wspólnej modernizacji odcinka trasy.

4. Rozbudowa oświetlenia drogowego

W niektórych miejscach w Lubomyślu brakuje oświetlenia i o zmroku mieszkańcy nie czują się bezpiecznie. Zaplanowano uzupełnienie oświetlenia w roku 2012 – 2015.

5. Budowa chodnika ze ścieżką rowerową wzdłuż drogi powiatowej

Mieszkańcy wyrazili potrzebę i konieczność budowy chodnika ze ścieżką rowerową łączącego Lubomyśl z sąsiednim Złotnikiem wzdłuż drogi powiatowej. Zadanie to poprawi bezpieczeństwo pieszych ale będzie także stanowiło dogodne połączenie przy przemieszczaniu się mieszkańców w tym szczególnie dzieci w kierunku szkoły. Chodnik i ścieżka rowerowa byłaby częścią ścieżki rowerowej Żary „Zielony Las”-Lubomyśl-Złotnik-Gorzupia „Elektrownia wodna”.

6. Budowa gazociągu

Mieszkańcy wspólnie ustalili zapotrzebowanie na budowę gazociągu na terenie miejscowości Lubomyśl. W pierwszej kolejności należy opracować koncepcję gazyfikacji połączoną z sołectwem Złotnik.

7. Rozwój bazy sportowej

Działający w Lubomyślu Klub Sportowy „Huragan” dysponuje ubogą bazą techniczną. Należy zmodernizować zaplecze (szatnię i pomieszczenia techniczno-gospodarcze) a także wykonać toaletę i podstawowe wyposażenie obiektu tj. elektroniczną tablicę wyników, siedziska dla publiczności, ciągniczek/kosiarkę do koszenia trawy, odnowić murawę boiska wraz z wykonaniem systemu automatycznego nawodnienia. Po dokonaniu modernizacji bazy powinniśmy dążyć do tego aby bazę wykorzystać efektywnie do prowadzenia działalności na rzecz miejscowego społeczeństwa. Należy inicjować w środowisku imprezy połączone z zawodami sportowymi, które przyczynią się do integracji miejscowego społeczeństwa.

8. Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-parkowych

- a) Park wiejski położony w centrum miejscowości nadaje się na organizację miejsca wypoczynku poprzez uporządkowanie terenu, nasadzenie zieleni, budowę placu zabaw z instalacją urządzeń sportowych - zestawy do gry w koszykówkę, siatkówkę i tenisa stołowego wraz z montażem siedzisk (ławy i stoły) z bali drewnianych. Miejsce to będzie służyło do wypoczynku i organizacji imprez kulturalno-rozrywkowych
- b) Należy zagospodarować teren komunalny przy zbiorniku wodociągowym przy wjeździe do miejscowości od strony Żar poprzez zagospodarowanie terenów zielonych i zbudowanie parkingu turystycznego. Na terenie parkingu zostaną zamontowane stoły i ławy do zorganizowania postoju pieszo-rowerowego, zieleni i ścieżka edukacyjna o tematyce leśnej.

9. Poprawa istniejącego wodociągu poprzez podniesienie ciśnienia w sieci

Istniejący wodociąg został wybudowany w latach 90-tych. Jest to jeden z pierwszych wodociągów na terenie gminy. Obsługuje miejscowości Złotnik, Lubomyśl oraz Kadłubię. Przy dwóch zbiornikach wody występuje za niskie ciśnienie w sieci. Należy poprawić istniejący stan poprzez instalację pomp ciśnieniowych.

10. Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego

Powstanie bazy nieruchomości przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego, tworzenie uzbrojenia infrastrukturalnego związanego z budownictwem, tworzenie warunków do powstawania nieszkodliwych inwestycji przemysłowych związanych z nowymi miejscami pracy.

11. Oznakowanie miejscowości

Wykonanie nowych tablic ogłoszeniowych, tablic kierunkowych ułatwiających dotarcie do poszczególnych zabudowań, wykonanie nowej jednolitej numeracji budynków.

Dla podniesienia atrakcyjności świadczonych usług handlowych w miejscowości, wskazana jest poprawa wizerunku sklepu spożywczego należącego do GS Żary poprzez wykupienie obiektu przez dotychczasowego dzierżawcę i inwestycja w jego modernizację z rozbudową np. o kawiarnię.

Cel 2 - Ochrona środowiska

1. Budowa kanalizacji

Istotnym działaniem podnoszącym standard życia mieszkańców i ochronę wód Lubomyśla jest budowa kanalizacji lub przydomowych oczyszczalni ścieków. W najbliższych latach planowane jest rozwiązanie tego problemu.

2. Upowszechnianie segregacji odpadów komunalnych

Sołectwo Lubomyśl jako jedno z pierwszych w gminie z własnej inicjatywy rozpoczęło selektywną zbiórkę odpadów komunalnych. Planuje się dalszą promocję selektywnej zbiórki odpadów i korzyści z niej płynących.

3. Wyposażenie miejscowości w przydrożne pojemniki na nieczystości

Wykonanie tego zadania umożliwi przejęcie/zbiórkę małych nieczystości od osób bezpośrednio poruszających się po drogach publicznych w Lubomyślu. Poprawi także świadomość społeczeństwa w zakresie ochrony środowiska, zagospodarowania nieczystości i poprawi czystość w samej miejscowości.

4. Powstanie terenów zielonych – skwery zielone

Oprócz planowanego zagospodarowania terenów zielonych w Parku oraz na terenie parkingu turystycznego wskazane jest także zagospodarowanie innych miejsc na których mogą powstać skwery zieleni.

Planowane miejsca zagospodarowania to m.in. skrzyżowanie dróg koło boiska sportowego i skrzyżowanie drogi powiatowej z krajową (obszar poza terenem zabudowanym Lubomyśla).

5. Usunięcie eternitu z połaci dachowych budynków

Niezbędne jest całkowite usunięcie szkodliwego eternitu z połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Cel 3 – Zwiększenie integracji i współpracy mieszkańców

1. Promocja Lubomyśla

Promocja będzie polegała na : wykonaniu mapki turystycznej, gadżetów reklamowych, powstaniu strony internetowej sołectwa oraz organizacji tematycznego festynu związanego z charakterem miejscowości.

2. Wyznaczenie i oznakowanie szlaków turystycznych

Z uwagi na położenie miejscowości planuje się wyznaczenie szlaków turystycznych łączących miejscowości Lubomyśl-Surowa-Biedrzychowice z połączeniem ze ścieżką przyrodniczo-dydaktyczną Dolina Szyszyny i szlakiem turystycznym PTTK oraz promocję i działanie mające na celu budowę ścieżki rowerowej Żary „Zielony Las”-Lubomyśl-Gorzupia „Elektrownia wodna”.

3. Wsparcie organizacji imprez kulturalnych

Organizacja spotkań, rocznic, imprez masowych typu dożynki, festyny itp. z wykorzystaniem nowej świetlicy oraz obiektów parku, np. Dzień Matki, Spotkania Opłatkowe, Dzień Seniora, Święta Narodowe, Festyn tematyczny itp.

4. Organizacja szkoleń mających na celu pobudzenie aktywności społecznej i zawodowej

Po wybudowaniu świetlicy będą warunki do organizowania różnego rodzaju spotkań mieszkańców w tym organizowania szkoleń, pokazów lub wystaw. Tematyka szkoleń może dotyczyć rolnictwa, prowadzenia działalności gospodarczej, agroturystyki, przekwalifikowania zawodowego. Jako prowadzących można wykorzystać np. specjalistów z Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Kalsku.

5. Organizacja imprez i zawodów

Działający w miejscowości LZS „Huragan” będzie dysponował odpowiednią bazą sportową. Będziemy dążyć do tego aby bazę tę wykorzystać efektywniej w prowadzonej działalności na rzecz społeczeństwa Należy inicjować w środowisku imprezy połączone z zawodami sportowymi, które przyczynią się do integracji miejscowego społeczeństwa np. turniejów miejscowości.

Harmonogram rzeczowo-finansowy na lata 2011 – 2018

ZADANIA	TERMIN WYKONANIA	ŚRODKI	REALIZATOR	ZRÓDŁO FINANSOWANIA
Cel. 1 Poprawa standardu życia mieszkańców				
1. Budowa świetlicy wraz z filią biblioteczną	2012 – 2015	1.900.000	UG Żary	Budżet gminy, inne
2. Modernizacja dróg gminnych i lokalnych	2011 – 2015	350.000	UG Żary	Budżet gminy, inne
3. Modernizacja drogi powiatowej nr 1095F odcinek Lubomyśl-skrzyżowanie droga krajowa nr 27	2015- 2018	850.000	Starostwo Powiatowe	Budżet powiatu, gminy, inne
4. Rozbudowa oświetlenia drogowego	2012 – 2015	100.000	UG Żary	Budżet gminy, Fundusz Sołecki, inne
5. Budowa chodnika ze ścieżką rowerową wzdłuż drogi powiatowej	2012 – 2014	350.000	Starostwo Powiatowe, UG Żary, mieszkańcy	Budżet powiatu, gminy, inne
6. Budowa gazociągu	2013 – 2017	Wg kosztorysu	Spółka gazownicza	Spółka gazownicza, mieszkańcy
7. Rozwój bazy sportowej	2012 – 2013	230.000	UG Żary, mieszkańcy	Budżet gminy, Łużycka Grupa RYBACKA, Fundusz Sołecki, inne

8. Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-parkowych	2012 – 2013	90.000	UG Żary	Budżet gminy, Łużycka Grupa RYBACKA, Bory Dolnośląskie, Fundusz Sołecki, inne
9. Poprawa istniejącego wodociągu poprzez podniesienie ciśnienia w sieci	2012 - 2013	15.000	UG Żary	Budżet gminy
10. Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego	2012 - 2018	Wg kosztorysu	UG Żary	Budżet gminy, Enea, inne
11. Oznakowanie miejscowości	2012 - 2014	10000	UG Żary	Budżet gminy, Fundusz Sołecki

Cel. 2 Ochrona środowiska

1. Budowa kanalizacji	2012 - 2015	600 000	UG Żary	Budżet gminy, mieszkańcy
2. Upowszechnianie segregacji odpadów komunalnych	2011 - 2018	2000	Sołectwo	Budżet gminy, Fundusz Sołecki, inne
3. Wyposażenie miejscowości w przydrożne pojemniki na nieczystości	2012 - 2013	3000	UG Żary	Budżet gminy, Łużycka Grupa RYBACKA
4. Powstanie terenów zielonych – skwery zielone	2013-2014	3000	Sołectwo	Fundusz Sołecki, inne
5. Usunięcie eternitu z połaci dachowych budynków	2012 - 2013	50.000	UG Żary	Budżet gminy, inne

Cel. 3 Zwiększenie integracji i współpracy mieszkańców

1. Promocja Lubomyśla	2012- 2018	5000	UG Żary, mieszkańcy	Budżet gminy, Fundusz Sołecki, inne
2. Wyznaczenie i oznakowanie szlaków turystycznych	2012 - 2014	3000	UG Żary, PTTK	PTTK, inne
3. Wspieranie organizacji imprez kulturalnych	2011- 2014	25.000	Sołectwo	Budżet gminy, Fundusz Sołecki, inne
4. Organizacja szkoleń mających na celu pobudzenie aktywności społecznej i zawodowej	2012 - 2018	3000	Sołectwo, UG Żary	Budżet gminy, Fundusz Sołecki, inne

5. Organizacja imprez i zawodów	2011-2015	2 tys / rok	Sołectwo	Budżet gminy, Fundusz Sołecki, inne
---------------------------------	-----------	-------------	----------	-------------------------------------

VI. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

1. Powiązanie planu odnowy miejscowości z innymi planami

Plan odnowy miejscowości Lubomyśl jest spójny m.in. z:

- Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Lokalną Strategią Rozwoju Borów Dolnośląskich
- działaniami Łużyckiej Lokalnej Grupy Rybackiej
- Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego.

2. Wdrożenie, monitorowanie i aktualizacja planu

Wprowadzenie do realizacji Planu Odnowy Miejscowości Lubomyśl nastąpi z chwilą zatwierdzenia tego dokumentu przez mieszkańców Lubomyśla oraz Radę Gminy Żary. Za wdrożenie planu odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Żary oraz Sołtys współpracujący w sposób efektywny z Radą Sołecką oraz mieszkańcami.

Każde z przedsięwzięć powinno być monitorowane tj. powinny być zbierane dane rzeczowe i finansowe umożliwiające ocenę stopnia realizacji i osiągnięcia ostatecznych efektów. Za prowadzenie monitoringu będzie odpowiedzialny Urząd Gminy Żary oraz Sołtys. Oceną wdrożenia planu zajmie się Rada Sołecka i Rada Gminy. W zależności od potrzeb mieszkańcy Lubomyśla będą mogli zaktualizować plan tj. określić, które z zadań zostały zrealizowane, a które wymagają modyfikacji lub uzupełnień. Po zatwierdzeniu dokumentu zostanie on umieszczony na stronie internetowej Gminy Żary oraz będzie dostępny do wglądu u Sołtysa.

Załącznik nr 1 - Wyniki ankietyzacji mieszkańców

Podczas prac nad dokumentem została przeprowadzona anonimowa ankietyzacja mieszkańców Lubomyśla dotycząca działań potrzebnych w miejscowości. Poniżej znajdują się wyniki.

I. W mojej miejscowości należy zrobić:

1. budowa świetlicy wraz z punktem bibliotecznym – 30 osób
2. modernizacja dróg gminnych – 23 osoby
3. modernizacja drogi powiatowej Lubomyśl – Żary – 22 osoby
4. modernizacja boiska sportowego – 20 osób
5. rewitalizacja parku wiejskiego wraz z powstaniem kompleksu sportowo-rekreacyjnego – 15 osób
6. rozbudowa oświetlenia ulicznego - 10
7. zagospodarowanie terenów zielonych wraz budową parkingu turystycznego – 10 osób
8. powstanie skwerów zieleni - 3 osoby
9. organizacja form spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży – 8 osób
10. organizacja szkoleń, kursów dla mieszkańców – 5 osób
11. promocja miejscowości w regionie (strona WWW, mapa turystyczna, gadzety) – 10 osób
12. powstanie szlaku turystycznego – 7 osób
13. budowa kanalizacji lub przydomowych oczyszczalni ścieków – 11 osób
14. poprawa funkcjonowania sieci wodociągowej – 5 osób
15. organizacja festynów - 30 osób
16. budowa gazyfikacji - 15 osób
17. budowa chodników przy drogach publicznych – 14 osób
18. wykonanie tablic kierunkowych, numerycznych – 12 osób
19. segregacja śmieci - 12 osób
20. usunąć eternit z wszystkich budynków w tym po byłym PGR – 5 osób
21. minimuzeum dotyczące miejscowości – 2 osoby
22. kawiarenka internetowa – 2 osoby

II. Co mieszkańcy mogą sami zrobić w miejscowości:

1. sprzątać swoje posesje – 9 osób
2. ukwiecić swoje posesje – 23 osoby
3. uszczelnić swoje szamba przydomowe – 3 osoby
4. wykaszać trawę przy posesji - 7 osób
5. wyczyścić staw – 5 osób
6. przyłączać się do inicjatyw, imprez – 17 osób
7. mogą pomóc w pracach porządkowych - 2 osoby
8. brać udział w zebraniach – 10 osób
9. czynnie wspierać działania na rzecz rozwoju swej miejscowości – 7 osób
10. segregować śmieci - 15 osób
11. uporządkować park – 2 osoby
12. dokończyć odgrodzenie boiska lub zamontować ławki – 3 osoby
13. zaangażować młodzież do czynów społecznych – 8 osób
14. utrzymywać porządek na przystankach – 1 osoba
15. nie wyrzucać śmieci do lasu – 2 osoby
16. dbać o psy – 3 osoby
17. zorganizować czas wolny dla młodzieży, jakieś miejsce, w którym mogliby się spotykać – 7 osób
18. troszczyć się o kościół i cmentarz – 14 osób
19. zrobić miejsce na ognisko i altanę – 5 osób
20. otworzyć punkt przedszkolny – 4 osoby

III. W jaki sposób mogę uczestniczyć w pracach na rzecz mojej miejscowości:

1. działalność społeczna – 7 osoby
2. uczestnictwo w pracach na rzecz wsi – 7 osoby
3. szanować mienie publiczne – 2 osoby
4. organizacja imprez – 14 osób

5. w pracach porządkowych - 1 osoba
6. promocja mojej wsi – 4 osoby
7. należeć do stowarzyszeń – 3 osoby
8. utrzymywać porządek przy swoich domach - 1 osoba
9. nie zaśmiecać terenu wokół siebie - 1 osoba
10. dbanie o groby - 1 osoba
11. organizowanie czasu wolnego dla zainteresowanych - 1 osoba
12. integrować młodzież i zachęcać do uczestnictwa na rzecz rozwoju wsi i jej mieszkańców – 5 osób
13. segregować śmieci – 5 osób
14. pomagać przy realizacji projektu – 1 osoba
15. sprzątać odpady po zwierzętach – 2 osoby
16. dbać o porządek – 2 osoby
17. pomagać w realizacji festynów na rzecz wsi – 3 osoby
18. przenieść skrytki pocztowe w okolice sklepu – 1 osoba
19. poprawić estetykę sklepu – 2 osoby
20. działać w stowarzyszeniach – 4 osoby

Współautorzy Planu Odnowy Miejscowości:

- | | | |
|-----|------------|-----------------|
| 1. | Janusz | Floriańczyk |
| 2. | Roman | Frankowski |
| 3. | Wiesław | Grzelak |
| 4. | Jadwiga | Grzelak |
| 5. | Danuta | Jagiełło |
| 6. | Grzegorz | Janiak |
| 7. | Mieczysław | Jurec |
| 8. | Genowefa | Jurec |
| 9. | Irena | Kantyka |
| 10. | Kazimierz | Kuros |
| 11. | Marcin | Kuros |
| 12. | Krystyna | Lichocka |
| 13. | Elżbieta | Mrówczyńska |
| 14. | Jadwiga | Muńko |
| 15. | Tomasz | Muńko |
| 16. | Henryk | Ostrowski |
| 17. | Helena | Piasecka |
| 18. | Krzysztof | Piaseczny |
| 19. | Jarosław | Piotrowski |
| 20. | Kazimiera | Podsiewa |
| 21. | Jan | Ratajczak |
| 22. | Genowefa | Rezlerska |
| 23. | Dorota | Siemińska |
| 24. | Zbigniew | Siemiński |
| 25. | Wiesława | Sztandera |
| 26. | Zyta | Wasilewska |
| 27. | Mariusz | Wasilewski |
| 28. | Wioletta | Woźny |
| 29. | Helena | Zdanowicz-Kucia |
| 30. | Genowefa | Zielonka |
| 31. | Barbara | Zielonka |
| 32. | Tomasz | Żółkiewicz |

Opracowanie dokumentu: Tomasz Muńko, Jadwiga Muńko, Tomasz Żółkiewicz, Krzysztof Piaseczny, Genowefa Jurec

Moderatorzy prowadzący: Jadwiga Muńko

Opracowanie i redakcja: Tomasz Muńko, Tomasz Żółkiewicz

Fotografie: Tomasz Muńko, Krzysztof Piaseczny